

COMUNICADO AO MERCADO

Aquisição da Hypnobox

Blumenau, 10 de julho de 2024. A Senior Sistemas (“**Companhia**”), referência em tecnologia para gestão, comunica que celebrou nesta data Contrato de Compra e Venda para aquisição de 100% do capital social da Hypnobox Consultoria e Licenciamento de Sistemas Online Ltda (“**Hypnobox**”) pelo Preço Base de R\$ 29,3 milhões. Adicionalmente, o Contrato prevê o pagamento de parcelas variáveis do preço de compra em 2025, 2026 e 2027, conforme a apuração de indicadores financeiros.

Sobre o Negócio

Há mais de 14 anos no mercado, a Hypnobox é especialista em CRM para construtoras e incorporadoras. Com foco em oferecer a melhor experiência na jornada imobiliária, a empresa transaciona em sua plataforma a venda de 150 imóveis por dia e gerencia cerca de R\$ 40 bilhões em VGV por ano. Em 2023 realizou Receita Líquida de R\$ 13,5 milhões, com CAGR de 35% nos últimos 3 anos.

Com esta aquisição a Senior passa a oferecer uma nova experiência em gestão de vendas para os mais de 3 mil clientes do segmento de Construção e Incorporação, a partir de uma jornada de gestão totalmente integrada: da prospecção do terreno, potencializando a máquina de vendas, até a entrega da obra.

Além disso, a Companhia aumenta seu *market share*, amplia as oportunidades de novos negócios e *cross-selling* na base de clientes, reforçando sua posição como líder no fornecimento de soluções tecnológicas para este importante segmento.

O fechamento desta transação está sujeito a condições precedentes a serem cumpridas pela Hypnobox, conforme estabelecidas no Contrato.

Alencar Berwanger

Diretor de Relações com Investidores

Relações com Investidores

(47) 3039-5013

ri@senior.com.br

ri.senior.com.br